

CONSTRUCCIÓN

ARA

PROJECT MANAGER

Construcción con visión,
liderazgo y precisión

ARA CONSTRUCCIÓN



EXPERIENCIA

Tu obra en manos profesionales desde el primer paso

Nuestra amplia trayectoria nos permite asumir con eficacia los picos de trabajo y cumplir con los plazos pactados, aportando solidez y capacidad a cualquier proyecto con una inversión ajustada.

Una obra bien ejecutada parte de una planificación clara, precisa y basada en el conocimiento técnico. Contamos con herramientas avanzadas y un equipo multidisciplinar con experiencia en obra civil, edificación y reformas para garantizar resultados de calidad.



PLAZOS DE ENTREGA

Cumplimos lo que prometemos

Cada integrante de nuestro equipo desempeña funciones específicas, aprovechando al máximo sus fortalezas. **Esta organización optimiza el proceso constructivo, mejora la relación con nuestros clientes y refuerza su imagen** frente a terceros.

Nuestra coordinación y compromiso permiten cumplir con los plazos establecidos, sin sacrificar la calidad del resultado final.



SERVICIOS

Ejecución de obras de construcción y reformas integrales

Viviendas unifamiliares, edificios, locales comerciales y obra civil.

Gestión y ejecución de mantenimientos industriales

Servicio especializado para empresas públicas, semipúblicas y privadas.

Coordinación integral de obra

Supervisión de todas las fases del proyecto: planificación, ejecución, control y entrega final.

Negociación de precios y condiciones finales

Optimización de costes manteniendo calidad y cumplimiento de plazos.

Seguimiento técnico y control de calidad de los trabajos

Evaluación continua del desempeño de nuestros operarios.

Cumplimiento de normativa y medidas de seguridad

Coordinación con dirección facultativa y redacción de planes de seguridad.

Asesoramiento técnico y económico previo a la ejecución

Estudio de viabilidad, presupuestos y cronogramas.



EQUIPO DE TRABAJO

Solidez estructural y eficiencia operativa

En el ámbito de la construcción, el trabajo en equipo es clave para alcanzar resultados eficientes, seguros y duraderos. **Nuestro personal especializado cubre todas las fases del proceso constructivo, asegurando la atención a cada detalle.**

Gracias a la colaboración y el intercambio de ideas, generamos soluciones creativas y adaptadas a cada cliente y proyecto.





PRECIO

Transparencia total desde el inicio

Ofrecemos **presupuestos cerrados, sin costes ocultos ni modificaciones inesperadas, bajo la modalidad de Project Manager.** Esto aporta tranquilidad al cliente y una relación basada en la confianza.

La claridad en los precios nos permite asegurar calidad, rentabilidad y una gestión eficaz del proyecto.

PROYECT MANAGER

El arte de construir empieza con una buena gestión

Figura clave en la gestión integral de proyectos, el Project Manager actúa como director de orquesta, alineando a todos los actores involucrados para cumplir los objetivos de plazo, costo, calidad y seguridad.

Lidera desde la planificación estratégica y la contratación de equipos, hasta la ejecución, control económico y cierre de obra, asegurando resultados eficientes y exitosos.

Su enfoque proactivo en la gestión de riesgos, tiempos y costos convierte cada proyecto en una inversión bien dirigida.



OBRAS REALIZADAS

2019

Oficinas HUNOSA - Mieres

Redistribución y climatización.

Importe: 44.000 €

Adecuación de Cafetería - Langreo

Reforma interior y acabados.

Importe: 18.000 €

Estructura Metálica - Gijón

Refuerzo de cerchas y pintado ignífugo.

Importe: 23.000 €

Local Hostelería - Oviedo

Solados, alicatados y barra.

Importe: 12.500 €

Adaptación de Vivienda - Sama

Accesibilidad, baño adaptado y barandillas.

Importe: 14.000 €

Cerramiento y Portón - Langreo

Obra civil, estructura y motor.

Importe: 9.500 €

OBRAS REALIZADAS

2020

Ascensor y Portal - Oviedo

Foso, estructura, revestimientos y accesibilidad.

Importe: 26.000 €

Obras Menores - Langreo

Pintura, enchufes, luminarias y cerraduras.

Importe: 3.800 €

OBRAS REALIZADAS

2021

Vivienda Rural - Cangas del Narcea

Reforma interior y aislamiento ecológico.

Importe: 78.000 €

Fachada - Avilés

Refuerzo de forjados y revestimiento.

Importe: 49.500 €

Portales Automatizados - Langreo

Automatización y sustitución de cerramientos.

Importe: 9.200 €

Centro Cultural - Laviana

Adecuación para accesibilidad y acabados.

Importe: 33.000 €

Terraza y Reforma Parcial - Gijón

Solado, barandillas y revestimientos.

Importe: 19.000 €

Mantenimiento HUNOSA - Mieres

Reparaciones de urgencia y revisiones técnicas.

Importe: 58.000 €

Impermeabilización Nave - Siero

Tela asfáltica y pintura reflexiva.

Importe: 14.000 €

OBRAS REALIZADAS

2022

Ampliación de Nave Industrial - Riaño

Estructura metálica, cerramiento y urbanización exterior.

Importe: 112.000 €

Colegio Público - Siero

Baños accesibles, suelo vinílico y pintura.

Importe: 35.000 €

Reforma de Cafetería - El Entrego

Barra, mobiliario, cocina y fachada comercial.

Importe: 41.000 €

Patios Interiores - Gijón

Reparación de paramentos y desagües.

Importe: 22.500 €

Garaje y Almacén Agrícola - Laviana

Bloque, estructura ligera y cubierta sandwich.

Importe: 38.000 €

Camino Rural - Tineo

Movimiento de tierras, zahorra y asfalto.

Importe: 29.000 €

Falso Techo Técnico - Langreo

Pladur, rejillas, cableado y luminarias.

Importe: 12.000 €

OBRAS REALIZADAS

2023

Vivienda Unifamiliar - Gijón

Obra nueva de 240 m² con acabados de alta calidad.

Importe: 360.000 €

Clínica Dental - Oviedo

Reforma completa con sala de espera, boxes, aseos y climatización.

Importe: 58.000 €

Rehabilitación Energética de Fachada - Siero

SATE, aleros, carpinterías y sellado de juntas.

Importe: 72.000 €

Pavimentos y Jardines - Avilés

Suelos exteriores, jardinería y riego por goteo.

Importe: 31.500 €

Estudio de Fotografía - Mieres

Obra en seco, luminarias decorativas y pintura creativa.

Importe: 22.000 €

Cambio de Carpintería Exterior - Llanera

Ventanas PVC con rotura de puente térmico.

Importe: 31.800 €

Impermeabilización de Cubierta - Cangas de Onís

Lámina EPDM y solape de juntas.

Importe: 13.000 €

Reforma Oficinas PYME - Langreo

Nueva distribución interior, cableado y climatización.

Importe: 25.000 €

Muros de Cierre y Accesos - Siero

Hormigón armado, valla metálica y portón motorizado.

Importe: 18.000 €

Reparación de Bajantes - Oviedo

Sustitución de PVC y adecuación de patinillos.

Importe: 7.500 €

OBRAS REALIZADAS

2024

Rehabilitación Integral de Edificio de Oficinas - Langreo

Renovación estructural, accesibilidad, climatización y fachada ventilada.

Importe: 185.000 €

Reforma de Centro de Día - Aller

Acondicionamiento de espacios comunes y renovación de aseos.

Importe: 74.000 €

Mantenimiento Técnico para HUNOSA - Langreo/Mieres

Intervenciones correctivas en edificios e instalaciones técnicas.

Importe: 96.000 €

Adecuación de Local para Papelería - Gijón

Tabiquería, electricidad, climatización y mobiliario técnico.

Importe: 38.000 €

Reparación de Cubierta Industrial - Parque Riaño II

Sustitución de placas, aislamiento térmico y canalones.

Importe: 42.000 €

Reforma Integral de Vivienda - Laviana

Redistribución, instalaciones nuevas, acabados y mobiliario fijo.

Importe: 69.000 €

Mejora de Accesos a Colegio - San Martín del Rey Aurelio

Rampas, barandillas, aceras y pintura vial.

Importe: 27.000 €

Pintura y Revestimientos en Comunidad - Oviedo

Pintura general, barnices y renovación de portal.

Importe: 16.500 €

CONSTRUCCIÓN

ARA

PROJECT MANAGER

CONTACTA CON NOSOTROS

info@araconstruccion.es | 606 61 96 75